

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Лидер Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблонева, 41, помещение 27.

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 317 от «_14_»_ноября_2022г
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 08.11.2022 № 1771, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.03.2021 № 26-RU26526101-54-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок 3/6, срок действия разрешения до 15 марта 2024, ТЭП объекта: общая площадь – 6982,3 кв.м, объем – 24344,4 куб.м, в том числе подземной части – 2744,6 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 1482,1 кв.м, этажность – 5, количество квартир – 238 шт., в том числе студий – 190, студий с антресолю - 48, общая площадь квартир – 4988,0 кв.м, площадь квартир – 3903,2 кв.м, жилая площадь – 3284,4 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края, Корректировка позиция 1 и 2
---	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-076987-2022 Дата утверждения заключения экспертизы 01.11.2022 дата присвоения номера 01.11.2022 17:18:39

1.2. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:11684
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

1.3. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.07.2021 № РФ-26-4-11-1-01-2021-0639 выдан КГЗИО АШМО СК
-----	---	--

1.4. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	41-20 – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г., корректировка - 2022 ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020
-----	---	--

1.5. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Позиция 2		
Общая площадь (кв. м):	5897,5	Площадь участка (кв. м):	4071,0
Объем (куб. м):	19272,1	в том числе подземной части (куб. м):	3293,15

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1475,8		
Иные показатели:	Этажность – 5; количество квартир – 238 шт (тип 3.1 – 114, тип 3 – 124), общая площадь квартир – 4552,8 кв.м (тип 3.1 – 2180,0 кв.м, тип 3 – 2372,8 кв.м), площадь квартир без балконов – 3903,2 кв.м (тип 3.1 – 1869,6 кв.м, тип 3 – 2033,6 кв.м), жилая площадь – 3284,4 кв.м (тип 3.1 – 1573,2 кв.м, тип 3 – 1711,2 кв.м), площадь застройки: тип 3.1 – 708,9 кв.м, тип 3 – 766,9 кв.м, строительный объем: тип 3.1 – 9387,2 куб.м, в том числе ниже 0,000 – 1800,95 куб.м, тип 3 – 9884,9 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 1492,2 куб.м, площадь жилого здания: тип 3.1 – 2827,5 кв.м, тип 3 – 3070,0 кв.м, высота: тип 3.1 – 20,4 м, тип 3 – 20,5 м		

1.6. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок № 3/6
---	---------------------------------	--

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 15.03.2021 № 26-RU26526101-54-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок 3/6.

Заместитель главы
администрации-руководитель
комитета по
градостроительству, земельным
и имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись)



14 ноября 2022 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка
подписи)

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Лидер-Строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 356240, Ставропольский край,
 полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Яблонева, здание № 41, помещ. 27.
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 15.03.2021

№ 26-RU26526101-54 -2021

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-009742-2021 от 03.03.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:8731	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.06.2019 № RU26526101-0536 выдан администрацией города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования города Михайловска от 27.02.2015 № 216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	41-20 – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г. ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 2		
	Общая площадь (кв. м):	6982,3	Площадь участка (кв. м): 41585,0
	Объем (куб. м):	24344,4	в том числе подземной части (куб. м): 2744,6
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1482,1	
	Иные показатели:	Количество квартир – 238 шт., в том числе студий – 190, студий с антресолюю - 48, общая площадь квартир – 4988,0 кв.м, площадь квартир – 3903,2 кв.м, жилая площадь – 3284,4 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Александра Грибоедова.	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---	
	Категория: (класс)	---	

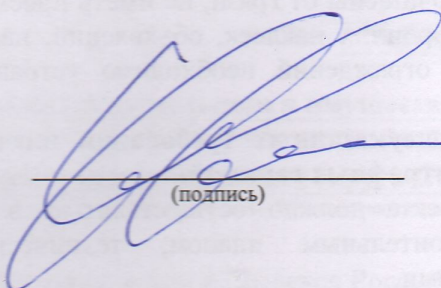
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “15” марта 2024 г. в соответствии с _____

 проектом организации строительства – 36 месяцев

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



 (подпись)

И.Ю. Чепрасова

 (расшифровка подписи)

“15” марта 2024 г.

М.П. _____
 Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

